

EL CRECIMIENTO URBANO HACIA LA PERIFERIA SUR DE LA CIUDAD DE SAN CRISTÓBAL – VENEZUELA: DE LO PLANIFICADO A LO ESPONTÁNEO.

Gámez, A.^(p)

Abstract

In Latin-American cities, parallel to the accelerated growth, it produces itself a marked incapacity to give a solution to the problem of housing and basic urban services, it provokes, among other effects, generation of housing complexes, they are either planned or informal in the urban periphery. Such is the case of the developments located towards the south periphery of San Cristóbal city, in Torbes Municipality. The objective is to carry out an analysis of the sector, to generate a group of planning strategies which lead to put in order the outlying urban growth. The documentary and field exploration are the methodologic foundations to deal with the descriptive-quantitative research. Inside of the urban area of this municipality exists a sector called San Josecito, inside of it there are five popular developments carried out by the State. Since the beginning of these planned developments, twenty two informal settlements emerged in a spontaneous way, from 1970. This way, there are a series of prevention proposals and urban distribution in the urban periphery, which serve of basis to the regulation and planning of the growth zones of the third world cities, addressed as public organisms as communities controllers of their hábitat.

Keywords: Urban periphery. Popular developments. Informal settlements.

Resumen

En las ciudades latinoamericanas, paralelo al acelerado crecimiento, se produce una marcada incapacidad para dar solución al problema habitacional y de servicios urbanos básicos, ello provoca, entre otros efectos, generación de conjuntos residenciales, ya sean planificados o informales en la periferia urbana. Tal es el caso de los desarrollos ubicados hacia el perímetro sur de la ciudad de San Cristóbal, en el municipio Torbes. El objetivo es realizar un análisis del sector, para generar un conjunto de estrategias de planificación conducentes a ordenar el crecimiento urbano periférico. La exploración documental y de campo, son las bases metodológicas para abordar la investigación, de tipo descriptiva cuantitativa. Dentro del área urbana de este municipio existe un sector denominado San Josecito, en el que se encuentran cinco urbanizaciones populares ejecutadas por el Estado. Desde el inicio de estos desarrollos planificados, surgieron espontáneamente, veintidós asentamientos informales, a partir del año 1970. Se tienen de esta forma, una serie de propuestas de prevención y ordenamiento urbano en la periferia urbana, que sirven de base para la regulación y planificación de las zonas de crecimiento de las ciudades del tercer mundo, dirigidas tanto a los organismos públicos, como a las comunidades controladoras de su hábitat.

Palabras clave: Periferia urbana. Urbanizaciones populares. Asentamientos informales.

1. Preliminares

En las últimas décadas, la periferia urbana de las ciudades latinoamericanas ha modificado sustancialmente su estructura espacial. Se han conformado zonas de crecimiento urbano, de expansión de los cascos urbanos. Así se han generado nuevos centros urbanos, donde se ubican soluciones habitacionales como desahogo de las ya congestionadas ciudades del Tercer Mundo.

La ciudad de San Cristóbal, en Venezuela, no escapa de ello, está inmersa dentro de un área metropolitana integrada por siete municipios que se desarrollan a partir del núcleo central: el municipio San Cristóbal, alrededor del cual se conforma la periferia de crecimiento urbano. Estas zonas de crecimiento se generan, principalmente, por el desarrollo de vías de comunicación y las condiciones topográficas, entre otros factores.

Crecimiento evidenciado hacia el sur, en uno de los municipios que conforman el área metropolitana de la ciudad de San Cristóbal: el municipio Torbes. En las cuatro últimas décadas, posee una de las dinámicas urbanas más relevantes, concentrada en el sector San Josecito, donde se desarrollaron urbanismos planificados en la década de 1970 (Conavi-UNET, 2002) y a partir de allí, surgen asentamientos informales, que conjuntamente representan la mayor densidad del municipio, localizada a lo largo de la principal vía de comunicación, la Troncal 05. (Figura 1).

Interpretar el crecimiento urbano, a partir de desarrollos habitacionales, tanto de promoción pública, como de origen informal, en la periferia sur de la ciudad de San Cristóbal, específicamente en el municipio Torbes del estado Táchira, es el objetivo principal que se plantea en este trabajo¹.

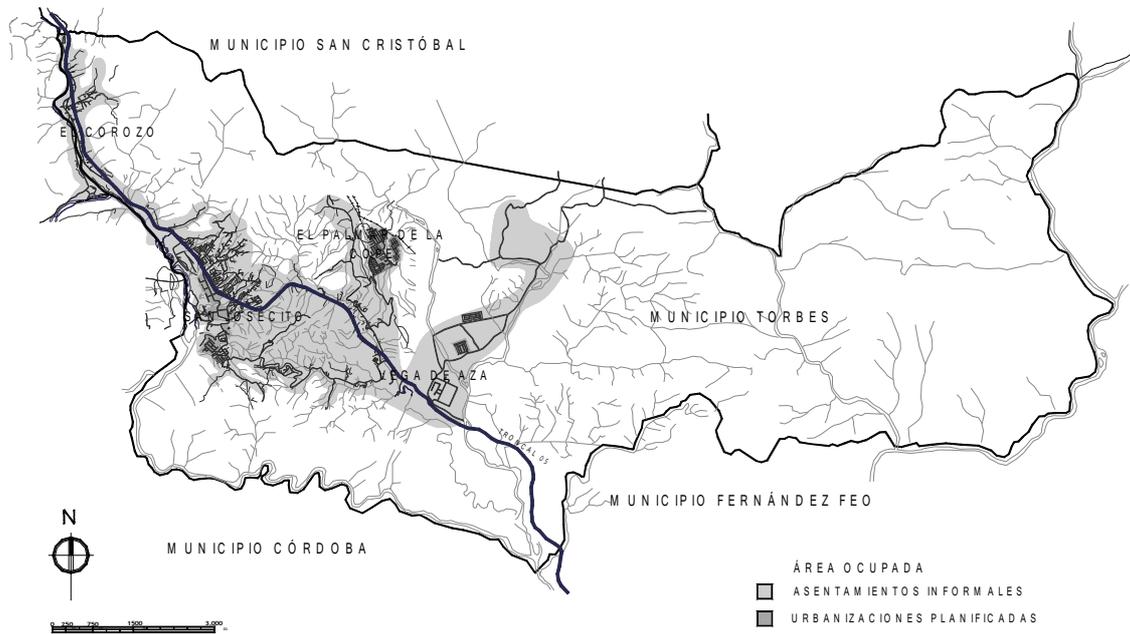


Figura 1. Ámbito de estudio.

¹ Parte del contenido de este artículo se encuentra inserto dentro del trabajo de grado, el cual se encuentra en desarrollo por el autor de esta investigación, denominado: *El crecimiento urbano hacia la periferia sur de la ciudad de San Cristóbal. Estrategias de planificación. Sector San Josecito, municipio Torbes* de la Maestría en Vivienda convenio LUZ – UNET.

Dentro de este ámbito, se realiza un análisis de los asentamientos informales en el municipio Torbes, con el último fin de determinar las características de los desarrollos habitacionales informales en función de su intervención en el crecimiento de la periferia urbana de las ciudades.

El desarrollo de la investigación se plantea dentro del enfoque metodológico descriptivo - cuantitativo, el cual tiene el propósito de describir situaciones y eventos. Esta descripción busca especificar diversas situaciones de personas, grupos, comunidades o cualquier fenómeno que se pretenda investigar (Hernández y col, 1998). El proceso metodológico se divide en tres partes: la investigación documental, análisis de antecedentes y la disertación de referentes teóricos relacionados con los asentamientos informales en el sur de la ciudad de San Cristóbal, particularmente el sector San Josecito.

Dentro de los antecedentes en los que se apoya esta investigación, se tienen los relacionados directamente con el sector en estudio. Existen diversos documentos en donde se evidencian registros de investigaciones realizadas dentro del ámbito de la ciudad de San Cristóbal y el municipio Torbes. En ellos, se avizora la caracterización urbana del sector de San Josecito en diferentes épocas².

De esta forma, se presenta este artículo en dos partes, en la primera se plantea el crecimiento urbano de la periferia de las ciudades en término de los asentamientos informales a partir de los asentamientos formales y en una segunda parte, apoyado en estas teorías, se describe a San Josecito como forma de expansión urbana hacia el sur del área metropolitana de San Cristóbal.

2. Los asentamientos informales: zonas de marginalidad en la periferia urbana

Las zonas ubicadas en las lejanías de los centros de las ciudades, es decir, en la periferia son consideradas espacios de marginalidad, de subdesarrollo, de subintegración y de pobreza. Afirma García (2005) que se percibe este concepto como segregativo, vinculado con exclusión. Surge así el concepto de suburbio, donde García expresa que, estos están relacionados con la urbanización marginal. Se vinculan con aquellas áreas donde las familias se construyen su hábitat. Familias con necesidad de vivienda que son expulsadas a las zonas periféricas, por razones principalmente económicas.

Al respecto, Bazant (2001) menciona que para la población de bajos ingresos es, en la mayoría de los casos, imposible competir en el mercado inmobiliario urbano, por una vivienda terminada o una parcela urbanizada, razón por la cual las familias de bajos ingresos, al no contar con otras alternativas, seguirán ocupando de forma ilegal terrenos en los límites de las ciudades, conformando anillos o contornos hacia nuevas periferias mas alejadas, contribuyendo con el crecimiento urbano de las ciudades.

² Entre los trabajos, desarrollados en la UNET, en los que se apoya esta investigación están: Propuesta de rehabilitación para un barrio del sector San Josecito, Propuesta, Plan Sectorial de Rehabilitación Física de las Zonas de Barrios San Cristóbal – San Josecito, Procesos de transformación territorial en el área urbana de San Cristóbal de la última ciudad compacta colonial a la ciudad desagregada del final del siglo XX y La dinámica urbana informal Área Metropolitana de San Cristóbal. Eje urbano Palmira – San Josecito, estos dos últimos corresponden a tesis doctorales no publicadas de la Universidad de Valladolid, España, una relacionada con la evolución del crecimiento urbano de la ciudad de San Cristóbal y otra con la dinámica urbana informal del Área Metropolitana de San Cristóbal.

Se percibe entonces que el crecimiento de la ciudad está relacionado directamente con los asentamientos informales, a pesar de la forma como se producen y de su localización, principalmente en las afueras de las ciudades, en la periferia. Para conceptualizar este modelo de crecimiento urbano, nos apoyamos en las teorías de expansión urbana definidas por López (1999), que los clasifica en expansión periférica, lineal, racimo de satélites, estelar y la ciudad paralela. Nos referiremos a esta última argumentación, la ciudad paralela, ya que es otra manera de aproximación al ámbito de los asentamientos informales como crecimiento periférico, el cual consiste en la creación de una nueva ciudad, próxima a una ya existente, la cual pretende absorber o contrarrestar a la primera como origen del crecimiento, generando conflictos de funcionamiento como la comunicación: el transporte público o privado, el trabajo, la recreación, siendo necesario evitar que se convierta en una ciudad dormitorio, dependiente de la primera.

Estos problemas en la periferia, generados por la ciudad paralela, están representados por diversas características, que al respecto Álvarez (2004) señala como forma de explicar el crecimiento urbano y conflictividad en la periferia generada por el desarrollo de asentamientos informales, en términos de: la exclusión social, la recomposición de los mercados y la economía, fragmentación de identidades sociales, crisis de centralidad urbana, revalorización de los recursos (el suelo) y las formas específicas de planeación y gestión urbana de los entes del gobierno, las cuales producen respuestas de la población excluida y marginada, creando compromiso social y finalmente la disputa de la ciudad como espacio público.

Bajo estos referentes teóricos, se considera a San Josecito, como un sector en continuo crecimiento hacia el sur de la ciudad de San Cristóbal, un área de expansión periférica generada por las políticas del gobierno, al implantar urbanismos planificados, que luego sirvieron para que se convirtieran en foco de crecimiento de asentamientos informales, de ocupación ilegal, en forma de suburbios del área metropolitana de la ciudad primaria; asentamientos de marginalidad, fragmentación, saturados de irregularidad, los cuales han creado un conflicto urbano y social, a sus pobladores en contra de la creación de un mejor hábitat para vivir.

3. El municipio Torbes: San Josecito como límite sur del área metropolitana de San Cristóbal

El origen del municipio Torbes como unidad autónoma se conformó en el año 1995 (Conavi-UNET, 2002). Antes conformaba una parroquia del municipio capital, sin embargo su crecimiento data de los años 1950. De acuerdo al censo de este año, se registran caseríos como El Corozo, Agua Dulce, El Palmar, Vega de Aza. Pero a partir del año 1978, se evidencia el mayor crecimiento, debido a que el Instituto Nacional de la Vivienda (Inavi) desarrolla un programa de viviendas, mediante el cual se construyen cuatro urbanismos: San Josecito I, San Josecito II, Luisa Teresa Pacheco y Juan Pablo II, se les dota de servicios de infraestructura y equipamiento urbano.

La creación de estos urbanismos planificados en el municipio Torbes, como área de expansión de la ciudad de San Cristóbal, impulsaron el avance de la zona urbana de un municipio con una configuración netamente rural, determinando características de un sector dependiente de la ciudad, un sector ubicado en un punto de transición entre sectores de características opuestas, que con el paso de los años determinaría la mayor dinámica urbana registrada hacia el sur de la periferia.

La presencia de las urbanizaciones planificadas, mencionadas, con servicios y equipamiento, y la cercanía a la ciudad de San Cristóbal, son elementos atractivos a los pobladores carentes de viviendas, y la posibilidad de invadir terrenos disponibles, sin planes de urbanización, propiedad del Estado. Se producen entonces, en forma de invasiones, sobre terrenos geológicamente inestables en un alto porcentaje, 19 barrios de ranchos³. Estas zonas de barrios se distribuyen alrededor de estas urbanizaciones y a lo largo de la Troncal 05, principal vía de comunicación del sur de la ciudad. En el área urbana del municipio Torbes, los asentamientos informales han dirigido el crecimiento, y toman protagonismo en el escenario de este sector al sur de la periferia.

En relación a la generación de estos asentamientos informales en la periferia, Pérez (2005;166) los justifica como que "... el agotamiento de terrenos dentro del municipio San Cristóbal ha marcado la conformación de brotes espaciales de informalidad hacia el norte y sur, en los municipios Cárdenas y Torbes, respectivamente", caracterizando la ciudad a finales del siglo XX, como "...modelo desagregado que se ha venido construyendo en San Cristóbal, nos orienta hacia una perspectiva que tiene que ver no solamente con componentes físicos, morfológicos y paisajísticos, sino que se refleja en el plano social, de las relaciones sociales y el comportamiento espacial".

Bajo este modelo desagregado de ciudad, definido por Pérez, al cual no escapa San Josecito, se caracteriza la imagen urbana que posee el municipio Torbes, la cual está relacionada directamente con la ocupación informal que ha tenido el suelo, produciendo cambios significativos en el tiempo. La troncal 05 y el río Quinimarí están presentes en la ocupación desordenada de zonas de barrios espaciadas y diferenciadas entre si, de forma que "trasponer el límite que diferencia los municipios San Cristóbal y Torbes, desde el punto de vista político, no implica la visualización de paisajes disímiles" (Conavi-UNET,2002; 302). (Figura 2).

La ocupación anárquica se consolida con los años, zonas de barrios a ambos lados de la vía, y alrededor de las urbanizaciones planificadas: al este los barrios La Floresta I, La Floresta II, Los Andes, Pedro Humberto Duque sector A al sector I, La Montaña, Prados del Este, Los Alpes y Bella Vista y al oeste Simón Bolívar, Un Solo Pueblo, Walter Márquez, Los Próceres, Luís Moncada y San José Obrero. Paisaje lleno de pobreza, precariedad y desorden aunado a una topografía irregular que es partícipe de esta situación.

Actualmente, en lo que se refiere a la imagen que ofrecen los urbanismos planificados, así como el equipamiento urbano existente, se aprecia una clara mimetización de estos sectores con el área informal, que en la mayoría de los casos resulta difícil diferenciar. Se aprecia la continuidad de las vías de comunicación entre las urbanizaciones y los barrios, así como las características físicas de las viviendas, y su configuración urbana.

³ Número de asentamientos informales registrados y agrupados en Zonas de Barrios por el Plan Sectorial de Habilitación Física de las Zonas de Barrios San Cristóbal – San Josecito hasta el año 2002.



Foto 1. Barrio San José Obrero. Municipio Torbes



Figura 2. Las zonas de barrios según el plan sectorial.



Foto 2. Imagen urbana del sector San Josecito.

Tenemos así, que se denotan diversas características en el municipio Torbes derivadas de su crecimiento como periferia sur de la ciudad de San Cristóbal, relacionada directamente con el desarrollo de asentamientos informales, como protagonistas del desarrollo urbano anárquico, a lo largo de un contexto físico liderado por una vía de comunicación principal, sectores conformados en terrenos de baja calidad geotécnica, característicos de las zonas de barrios improvisadas.

4. Conclusiones

Los urbanismos construidos por el gobierno, como forma de soluciones de vivienda en el municipio Torbes, a partir de los que surgieron asentamientos informales, contribuyeron con la expansión urbana hacia el sur de San Cristóbal. Determinando una estructura urbana desordenada, debido a la inexistencia de planificación y de mecanismos de control para el crecimiento de la periferia del sector en estudio.

La estructura urbana del municipio es indefinida, existiendo un bajo porcentaje de área ocupada, por urbanismos planificados y asentamientos informales y por un sector de transición entre lo urbano y lo rural, donde se destaca el sector de San Josecito, como pionero de la densificación de este municipio y como ciudad paralela a la capital, San Cristóbal.

El proceso de urbanización de los urbanismos planificados existentes en el sector se ha mimetizado con la producción informal de viviendas, determinando un paisaje urbano irregular, cargado de marginalidad, informalidad y desorganización, contribuyendo con el colapso de servicios y equipamiento público debido a la densificación incontrolada del municipio Torbes.

Se deben definir planes y políticas de gobierno, referentes a la ocupación de suelo urbanizable, así como las proyecciones de utilización de este suelo, con el fin de evitar las invasiones, principal forma de ocupación informal en terrenos baldíos. Igualmente, se debe incentivar a la población que ocupa viviendas en la periferia de las ciudades, para que cree algún tipo de organización comunal, para controlar el crecimiento anárquico de sus urbanismos.

Referencias

Álvarez, A., Valverde, F. "Ciudad, Territorio y Patrimonio, Materiales de Investigación II". *Puebla. México: Universidad Iberoamericana, 2004.*

Bazant, J. "Periferias Urbanas". *México D.F.: Editorial Trillas, 2001.*

Conavi - Unet. "Plan Sectorial de Habilitación Física de las Zonas de Barrios San Cristóbal – San Josecito". *San Cristóbal, Venezuela: Convenio Conavi – Unet, 2002.*

García, N. "Tipología de Vivienda. San Josecito. Municipio Torbes". *San Cristóbal, Venezuela: Trabajo de ascenso UNET, 1997.*

García, N. "La dinámica urbana informal Área Metropolitana de San Cristóbal. Eje urbano Palmira – San Josecito". *Universidad de Valladolid, Escuela Técnica Superior de Arquitectura. Instituto Universitario de Urbanística. Tesis Doctoral (no publicada), 2005.*

García, N., Pérez T. "Propuesta de rehabilitación para un barrio del sector San Josecito. Conavi – UNET". *San Cristóbal Venezuela: Decanato de Investigación – UNET, 1994*

Hernández, R., Fernández, C., Baptista, P. "Metodología de la investigación". *México: Interamericana editores, S.A., 1998*

López, J. "Diseño Urbano. Teoría y Práctica". *Madrid, España: Editorial Munilla-Lería, 1999.*

Pérez, T. "Procesos de transformación territorial en el área urbana de San Cristóbal de la última ciudad compacta colonial a la ciudad desagregada del final del siglo XX". *Universidad de Valladolid, Escuela Técnica Superior de Arquitectura. Instituto Universitario de Urbanística. Tesis Doctoral (no publicada), 2005.*

Correspondencia

Arq. Aldemaro Gámez Sánchez

Empresa / Institución: UNIVERSIDAD NACIONAL EXPERIMENTAL DEL TACHIRA (UNET).

Decanato de Investigación. Grupo de Investigación Arquitectura y Sociedad – GIAS.

Programa Ciudad y Territorio. San Cristóbal, Estado Táchira – Venezuela.

Teléfono de contacto +58 416 6771262

+58 276 3550013

E-mail de contacto: agamez@unet.edu.ve