

INDUSTRIAL SPACE IN GRAN CANARYA: ANALYSIS AND PROSPECTS

Canalejo de las Heras, Pilar¹; Medina Eugenio, Alejandro²; Medina Miranda, José Luis³

Universidad de Las Palmas de Gran Canaria

In the municipalities of Gran Canaria island, which constitute more than twenty percent of those of the Canary Islands' Archipelago, industrial activities take place mainly in small areas, known as industrial estates, most of which do not meet the minimum conditions required, and many of which are located in urban areas. The only one that stands out from this profile is the Arinaga Industrial Estate, which does have the necessary infrastructure but is inappropriately divided into plots that are unrealistic for the type of industry carried out here. This analysis includes a compilation of data on the types of industrial activities carried out on the island, the characteristics of its industrial areas and how they relate to island-wide and municipal regulations. It then goes on to analyse the existing industrial areas both quantitatively and qualitatively, based on supply, demand, management and the surrounding environment. This analysis enables us to establish specific strategic proposals to enhance and improve current industrial areas as well as creating new coherent spaces in line with demand in future planning.

Keywords: *Industrial space; Industrial activities*

ANÁLISIS Y PERSPECTIVAS DEL ESPACIO INDUSTRIAL EN LA ISLA DE GRAN CANARIA

En los municipios de la isla de Gran Canaria, que representan más del veinte por ciento de los municipios del Archipiélago Canario, las actividades industriales se llevan a cabo principalmente en pequeños espacios, denominados urbanizaciones o zonas industriales que, en la mayoría de los casos carecen de condiciones mínimas para su desarrollo, situándose muchas de ellas en el interior de cascos urbanos. Solo es de destacar en la isla el polígono industrial de Arinaga que si bien dispone de la infraestructura necesaria está estructurado con una división parcelaria inadecuada y poco realista en relación con la tipología industrial de la isla. En este análisis se realiza una recopilación de datos sobre los tipos de actividades industriales que se desarrollan en la isla, las características de sus espacios industriales y la relación con la normativa insular y municipal, para realizar un análisis cuantitativo y cualitativo de los espacios industriales existentes en base a los parámetros de oferta, demanda, gestión y entorno, que permita establecer propuestas concretas y estrategias para la potenciación y mejora de los espacios actuales y la creación en el planeamiento urbano de nuevos espacios coherentes y acordes con las demandas.

Palabras clave: *Espacio natural; Actividades industriales*

Correspondencia: pilarcanalejodelasheras@yahoo.es

1. Introducción

El desarrollo de las actividades industriales en la isla de Gran Canaria se lleva a cabo de una manera dispersa en diversos asentamientos, la mayor parte de ellos dotados de insuficientes infraestructuras y situados en el interior de las ciudades, como es el caso de la capital de la isla de Gran Canaria en donde se encuentran inmersas varias urbanizaciones de carácter industrial.

Esta dispersión motivada por la división administrativa de la isla en 21 municipios llevó a la creación de un espacio industrial de cierta relevancia, el Polígono Industrial de Arinaga, que permitiera el asentamiento de una variada tipología de actividades industriales en un sitio estratégico con ofertas de parcelas de diversos tamaños.

Este modelo de polígono industrial fue protagonista junto a los polígonos industriales de Granadilla y Valle de Güímar en la isla de Tenerife de la denominada Zona de Preferente Localización Industrial como se consideró al conjunto de las Islas Canarias, y que actualmente establece determinados incentivos.

El Polígono Industrial de Arinaga, si bien alberga en la actualidad un mayor número de establecimientos destinados a almacenamiento que a industrias, ha jugado un papel muy importante en el desarrollo de este tipo de actividades en la isla al concentrar gran número de empresas y ocupar un espacio bien comunicado con los diferentes medios de transporte de la isla de Gran Canaria.

Sin embargo, y a pesar de la concentración de empresas en el Polígono citado, también se ha puesto de manifiesto la existencia en él de grandes parcelas que, ocupando importantes zonas, se encuentran sin ocupación ya que la tendencia en la isla es la implantación de actividades industriales de pequeño tamaño que reclaman una mayor proximidad a los núcleos urbanos.

Por otro lado, la mayor parte de los municipios de la isla incluyen en sus instrumentos urbanísticos normalmente planes generales de ordenación, espacios destinados a la ubicación de actividades industriales normalmente sin las prestaciones mínimas necesarias para ello, con lo que estas zonas o "urbanizaciones industriales" se convierten en lugares desagradables con carencia casi absoluta en muchos casos de los equipamientos mínimos necesarios y con trazados de vías y tamaños de parcelas poco coherentes con la demanda real existente.

Por tanto, es necesario un análisis en profundidad de las características y evolución de los espacios industriales en la isla de Gran Canaria y el establecimiento de estrategias no sólo para la potenciación de los existentes, sino para la creación de espacios coherentes y acordes con las demandas de la sociedad actual.

2. Objetivos

Se realiza un estudio de las zonas y polígonos industriales de la isla de Gran Canaria en función de la superficie total, superficie ocupada, superficie libre, edificabilidad, parcela mínima, ocupación en parcela y superficie industrial por municipio. Se realiza un estudio de las actividades en el Polígono Industrial de Arinaga, el más importante de la isla.

3. Caso de estudio

Según los datos recogidos en el Gobierno de Canarias de los polígonos y zonas industriales se adjunta la tabla1 en donde se hace un listado de todas las zonas y polígonos industriales en función de la superficie total, superficie ocupada de industrias y superficie libre. El orden de las zonas industriales y polígonos industriales se ha realizado de mayor a menor superficie total.

Tabla 1. Polígonos y Zonas Industriales de Gran Canaria (2011) en función de superficie

Polígono o Zona industrial / Municipio	superficie (m ²)		
	total	ocupada	libre
Arinaga / Agüimes	5.110.071	3.038.868	1.068.718
Salinetas / Telde	725.970	580.776	154.194
Llanos de Guinea / Las Palmas de G.C.	707.220	0	707.220
El Goro / Telde	657.790	657.790	98.669
El Sebadal / Las Palmas de G.C.	562.359	290.000	72.711
Doctoral / Santa Lucía de Tirajana	420.250	0	420.250
Miller Industrial / Las Palmas de G.C.	411.848	312.700	21.258
San Isidro / Gáldar	355.600	52.364	98.021
Las Majoreiras Industrial / Ingenio	300.000	75.000	75.000
Las Torres Lomo Blanco / Las Palmas de G.C.	271.944	154.000	51.800
El Portichuelo / Arucas	238.064	0	119.000
Ampliación de Díaz Casanova / Las Palmas G.C.	212.880	0	212.880
El Goro III / Telde	203.591	0	131.366
Silva / Telde	197.850	0	114.649
Aguadulce / Telde	190.000	0	190.000
Hoya Pez / Arucas	186.500	0	186.500
Montaña Blanca / Arucas	186.500	75.000	20.535
Las Rubieras / Telde	164.000	164.000	0
Maizep / Telde	157.800	100.000	23.500
La Cazuela / Las Palmas de G.C.	156.658	50.000	42.166
El Goro II / Telde	121.021	0	48.400
Plaza de Toros / Telde	119.135	0	37.500
Barranco Seco / Las Palmas de G.C.	114.700	114.700	0
Cruz de la Gallina / Telde	105.480	105.480	0
Jinámar / Telde	105.020	85.000	20.020
Llano Alegre Sector 8.1 / Santa María de Guía	88.854	67.405	21.478
La Palma / Teror	82.494	0	45.372
Los Tarahales / Las Palmas de G.C.	82.165	53.000	6.729
El Tablero / San Bartolomé de Tirajana	80.000	30.000	50.000
Las Moriscas / Agaete	80.000	0	40.000
Los Cascajos / La Aldea de San Nicolás	60.500	0	55.700
Díaz Casanova / Las Palmas de G.C.	58.140	47.357	2.914
Bocabarranco / Telde	56.283	16.885	0

San Isidro Sur / Gáldar	47.910	0	33.371
Escaleritas / Las Palmas de G.C.	42.000	0	42.000
Arguineguín / Mogán	41.000	0	19.830
Las Carreñas / Valsequillo	38.910	0	0
Sardina / Santa Lucía de Tirajana	30.560	25.000	5.560
La Francia / Telde	26.700	20.000	6.700
Llanos Flor / Valsequillo	24.696	0	24.696
San Isidro Industrial SI.I-1 / Gáldar	18.692	0	9.678
La Erilla / Tejeda	-	-	-
La capellanía del Lozano / Ingenio	-	-	-
Lomo Cardón / Ingenio	-	-	-
Lomo Cementerio / Ingenio	-	-	-
La Jardinera / Telde	-	-	-
El Hornillo / Vega de San Mateo	-	-	-
Las Chozas / Vega de San Mateo	-	-	-
Espinales Industrial / Agüimes	-	-	-
total	12.841.155		

Fuente: elaboración propia con datos del Gobierno de Canarias

De la tabla 1 podemos decir el Polígono Industrial de Arinaga, en el municipio de Agüimes, es el más grande de Gran Canaria, representando un 39,79% de la superficie total del espacio industrial de la isla de Gran Canaria.

La tabla 2 realiza una comparación de tres parámetros en las zonas y polígonos industriales; edificabilidad (m^2/m^2), parcela mínima (m^2) y ocupación en parcela (%). La lista de la tabla se realizará en función de la superficie de parcela mínima.

Tabla2. Polígonos y Zonas Industriales de Gran Canaria (2011) en función de superficie de parcela

Polígono o Zona industrial / Municipio	edificabilidad (m^2/m^2)	parcela mínima (m^2)	ocupación parcela %
Las Majoreras Industrial / Ingenio	0,5	1.500	100
Montaña Blanca / Arucas	0,60	1.000	100
Miller Industrial / Las Palmas de G.C.	5	750	75
Salinetas / Telde	1,5	600	100
El Goro / Telde	-	600	100
Cruz de la Gallina / Telde	1,50	600	100
Las Rubieras / Telde	1,50	600	100
Maizez / Telde	1,50	600	100
Jinámar / Telde	1,50	600	100
La Francia / Telde	1,50	600	100
San Isidro / Gáldar	0,8	500	80
Las Torres Lomo Blanco / Las Palmas de G.C.	7	500	80

El Portichuelo / Arucas	0,80	500	90
Ampliación de Díaz Casanova / Las Palmas G.C.	1	500	80
Hoya Pez / Arucas	0,80	500	90
Barranco Seco / Las Palmas de G.C.	2,15	500	80
Los Tarahales / Las Palmas de G.C.	9	500	80
San Isidro Sur / Gáldar	0,80	500	80
San Isidro Industrial SI.I-1 / Gáldar	0,80	500	80
Díaz Casanova / Las Palmas de G.C.	9	500	100
El Sebadal / Las Palmas de G.C.	-	340	100
El Tablero / San Bartolomé de Tirajana	1,54	300	100
Bocabarranco / Telde	-	300	100
Las Moriscas / Agaete	0,56	250	80
Los Cascajos / La Aldea de San Nicolás	0,60	250	100
Llanos de Guinea / Las Palmas de G.C.	1	-	-
Arinaga / Agüimes	-	-	-
El Goro III / Telde	0,64	-	-
Silva / Telde	0,57	-	-
La Cazuela / Las Palmas de G.C.	-	-	100
El Goro II / Telde	0,4	-	-
Plaza de Toros / Telde	0,35	-	-
Llano Alegre Sector 8.1 / Santa María de Guía	0,54	-	80
La Palma / Teror	0,55	-	-
Escaleritas / Las Palmas de G.C.	2,40	-	-
Arguineguín / Mogán	-	-	-
Las Carreñas / Valsequillo	-	-	90
Sardina / Santa Lucía de Tirajana	6	-	60
Lomo Cardón / Ingenio	2	-	-
Llanos Flor / Valsequillo	-	-	-
Doctoral / Santa Lucía de Tirajana	-	-	-
La Erilla / Tejeda	-	-	-
La capellanía del Lozano / Ingenio	-	-	-
Aguadulce / Telde	-	-	-
Lomo Cementerio / Ingenio	-	-	-
La Jardinera / Telde	-	-	-
El Hornillo / Vega de San Mateo	-	-	-
Las Chozas / Vega de San Mateo	-	-	-
Espinales Industrial / Agüimes	-	-	-

Fuente: elaboración propia con datos del Gobierno de Canarias

De la tabla 2 podemos decir que superficies mínimas de parcela para el desarrollo industrial en Gran Canaria varía entre los 1.500 m² de la zona industrial de Las Majoreras Industrial en Ingenio hasta los 250 m² en Los Cascajos en La Aldea de San Nicolás. Las zonas en donde no sale nada es porque no hemos encontrados datos al respecto.

La tabla 3 representa la superficie industrial de los municipios de la isla de Gran Canaria, ordenados de mayor a menor superficie.

Tabla 3. Superficie industrial de los municipios de Gran Canaria (2011)

Actividades	m ²	%
Agüimes	5.110.071	39,92
Telde	2.830.640	22,11
Las Palmas de G.C.	2.619.914	20,47
Arucas	611.064	4,77
Santa Lucía de Tirajana	450.810	3,52
Gáldar	422.202	3,30
Ingenio	300.000	2,34
Santa María de Guía	88.854	0,69
Teror	82.494	0,64
San Bartolomé de Tirajana	80.000	0,62
Agaete	80.000	0,62
La Aldea de San Nicolás	60.500	0,47
Valsequillo	63.606	0,50
Mogán	41.000	0,32
Total	12.841.155	

Fuente: elaboración propia con datos del Gobierno de Canarias

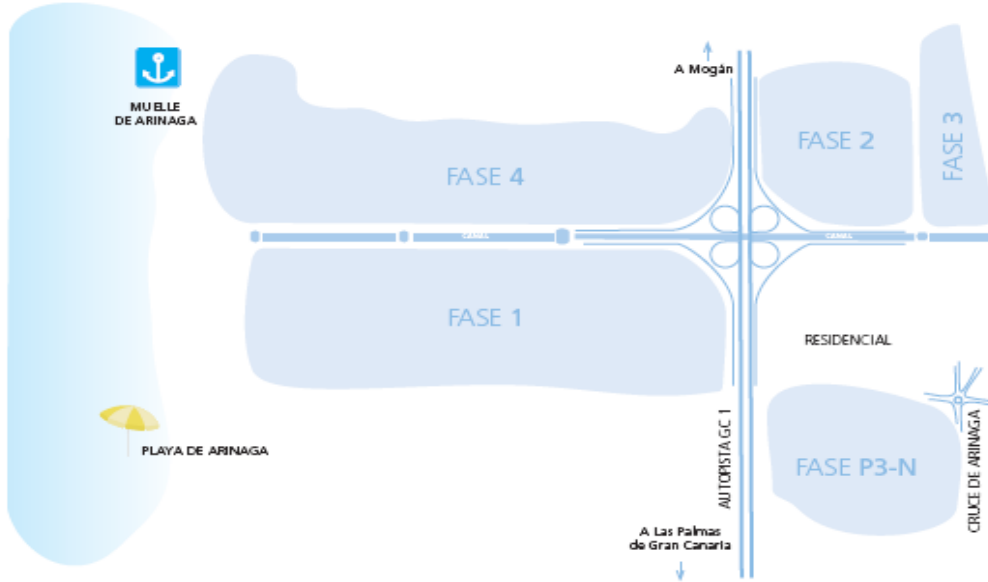
De la tabla 3 podemos observar que el municipio de Agüimes es el municipio de la isla con mayor espacio industrial motivado principalmente por el Polígono Industrial de Arinaga. Representa el 39,92 % del espacio industrial de la isla de Gran Canaria con un total de 5.110.071 m².

El polígono de Arinaga tiene una superficie de 5 millones de m², entre área industrial distribuida en cinco fases (I fase, II fase, III fases, IV fase y P3 Norte) y zona residencial.

Su longitud alcanza 8 Km y su anchura los 2 Km. Cuenta con importantes comunicaciones como puerto propio y accesos directos a la autopista GC-1, atravesada por otras dos carreteras comarcales, la C-812 que en sentido Norte-Sur enlaza Las Palmas con Mogán y la C-815 Este-Oeste une Arinaga con Agüimes.

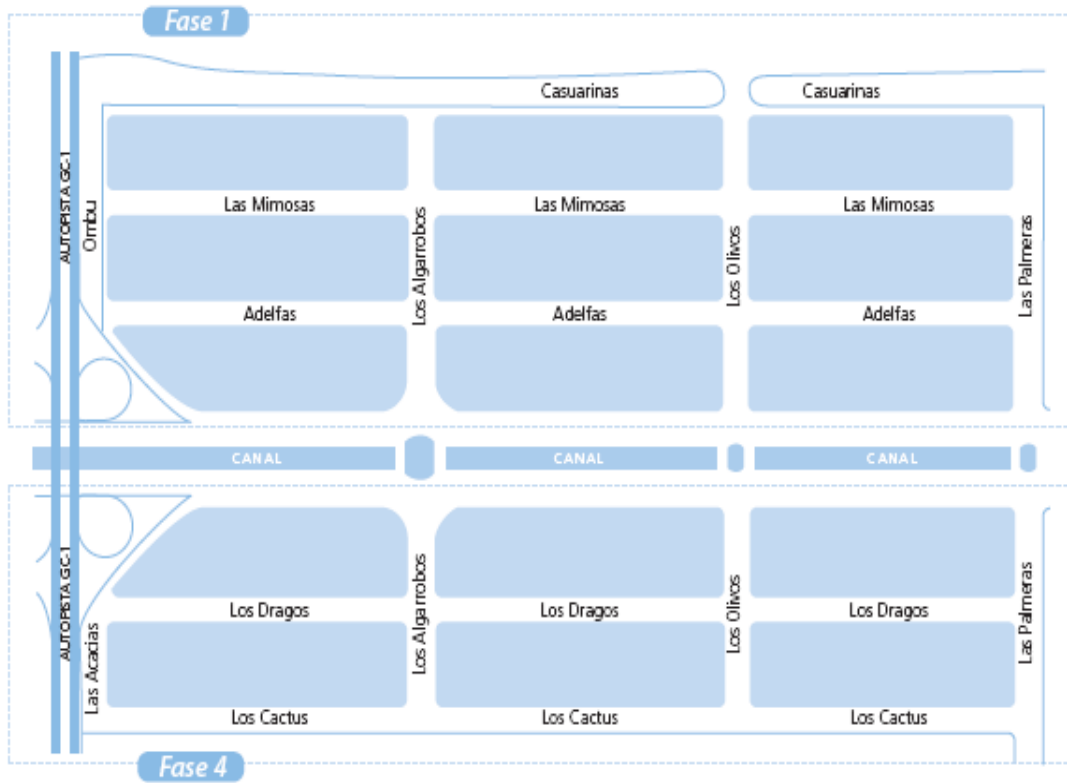
Fases 1, 2, 3, P3-N y 4.

Figura 1. Imagen obtenida de Guía de la zona industrial de Arinaga (2010)



Fases 1 y 4.

Figura 2. Imagen obtenida de Guía de la zona industrial de Arinaga (2010)



Fases 2 y 3.

Figura 3. Imagen obtenida de Guía de la zona industrial de Arinaga (2010)



Fase P3-N.

Figura 4. Imagen obtenida de Guía de la zona industrial de Arinaga (2010)



Como hemos comentado el Polígono Industrial de Arinaga es el más importante de la isla de Gran Canaria, por ello, hemos realizado un estudio de las actividades más importantes en número, obtenido de la Guía de la zona industrial de Arinaga (2010).

La Tabla 4 representa el listado de actividades más importante del Polígono Industrial de Arinaga.

Tabla 4. Listado de actividades más importantes del Polígono de Arinaga (2010)

Actividades	Nº.	%
Construcción	37	5,70
Alquiler de naves	25	3,85
Carpintería de aluminio	23	3,54
Distribución de alimentación	19	2,93
Taller de chapa y pintura	15	2,31
Instalaciones de electricidad	15	2,31
Distribución de bebidas	12	1,85
Carpintería de madera	12	1,85
Mobiliario	12	1,85
Taller de mecánica	11	1,69
Ferretería	10	1,54
Alimentación	9	1,39
Material de construcción	8	1,23
Neumáticos	8	1,23
Automoción, servicios y repuestos	7	1,08
Taller de electrónica automoción	7	1,08
Distribución de material eléctrico	7	1,08
Alimentación canina	6	0,92
Alquiler de maquinaria de construcción	6	0,92
Artes gráficas	6	0,92
Carpintería metálica	6	0,92
Distribución	6	0,92
Instalaciones de aire acondicionado	6	0,92
Logística	6	0,92
Distribución de madera	6	0,92
Textil	6	0,92
Panadería	5	0,77
Carpintería de aluminio y metálica	5	0,77
Distribución de electrodomésticos	5	0,77
Fitosanitarios	5	0,77

Hormigón	5	0,77
Hostelería	5	0,77
Publicidad	5	0,77
Transportes	5	0,77
Congelados	4	0,62
Alimentación y accesorios animales	4	0,62
Alquiler de vehículos	4	0,62
Concesionario de vehículos	4	0,62
Colchones	4	0,62
Prefabricados de construcción	4	0,62
	355	54,67

Fuente: elaboración propia con datos de la Guía de la zona industrial de Arinaga (2010)

Las industrias que se representan en la tabla 4 suponen el 54,67% de las 649 industrias existentes en el año 2010 según la Guía de la zona industrial de Arinaga (2010) y distribuidas en 40 actividades principales. El 45,33% de las industrias se distribuyen en 209 actividades.

4. Resultados

El Polígono Industrial de Arinaga representa el 39,79% del espacio industrial en Gran Canaria con una superficie de 5.110.071 m² frente a 12.841.155 m². El estudio que hemos realizado sobre las industrias existentes en el año de 2010 en el Polígono Industrial de Arinaga es una muestra representativa para el conjunto del espacio industrial de Gran Canaria. Según los estudios realizados las superficies de parcela en el espacio industrial de Gran Canaria varían entre 1.500 m² y 250 m². El uso principal de las naves industriales es destinado a almacenamiento de mercancías.

5. Conclusiones

La Comunidad Canaria a diferencia del resto del país tiene la particularidad de la insularidad que hace que los polígonos industriales y zonas industriales sean ocupados por naves industriales destinados principalmente a almacenamiento de diversa índole. Estos tiempos de crisis económica hace que los empresarios hayan cambiado de escala a la hora de iniciar una actividad prefiriendo instalarse en naves más pequeñas para reducir costes.

Como hemos visto en apartados anteriores la superficie de parcela mínima de las naves industriales en el espacio industrial de Gran Canaria varía entre 250 m² y 1.500 m². Para dar cabida a las necesidades del nuevo empresariado es necesario liberalizar la superficie mínima de parcela para el desarrollo de una actividad industrial. Creemos que debe ser el empresario y no la administración quien decida cuanta superficie de nave industrial necesita para el desarrollo de su actividad, ya que quien conoce realmente la actividad a desarrollar es el empresario, que es, al fin y al cabo, quien invierte económicamente y patrimonialmente en la actividad y tiene más que perder.

Teniendo en cuenta que los usos principales de los polígonos y zonas industriales, estos han de adaptarse, dotando de servicios e infraestructuras adecuadas a las necesidades reales. Los viales de los polígonos y zonas industriales han de tener el ancho y radios de giro adecuados, teniendo en cuenta las dimensiones máximas de la normativa para los camiones de la

Dirección General de Tráfico, y que son, 12 metros de largo, 2,55 metros de ancho y 4,50 metros de altura.

Para mejorar la calidad profesional en el espacio industrial en Gran Canaria es necesario crear centros de servicios profesionales, que son centros destinados a profesionales canarios, peninsulares, europeos o de cualquier otra nacionalidad, que quieran desarrollar su actividad profesional en un entorno con calidad de vida y propicio para la creatividad. Entendemos, que este tipo de centros aportaría un valor añadido a la oferta industrial potenciando la creatividad y mejorando la competitividad del sector industrial de la isla.

Se debe apostar por la implantación de energías renovables, como la energía solar fotovoltaica, energía solar térmica, energía hidráulica, energía oceánica y energía geotérmica, en todos los polígonos y zonas industriales de Gran Canaria. Los problemas principales que tienen algunas áreas industriales es la falta de punto de conexión eléctrica, por lo que proponemos el autoconsumo a base de energías renovables de las naves industriales.

Vamos a hacer un cálculo aproximado de autoabastecimiento a base de energía solar fotovoltaica del Polígono Industrial. Teniendo en cuenta una superficie ocupada de 3.038.868 m², si lo multiplicamos por un coeficiente de simultaneidad del 50%, nos saldría 1.519.434 m². El rendimiento de las placas solares fotovoltaicas es a razón de 150 w/m². Multiplicando el rendimiento de las placas por el valor de la superficie con el coeficiente de simultaneidad nos sale un valor de 227.915.100 w o 227,915 Mw. Este valor es suficiente para la demanda eléctrica del Polígono Industrial de Arinaga.

Por otro lado para mejorar el modelo industrial es necesaria la implantación de centros tecnológicos que den apoyo, asesoramiento y servicios a las nuevas empresas que deseen implantarse en las zonas y polígonos industriales en la isla de Gran Canaria.

6. Bibliografía

- Guía de la zona industrial de Arinaga (2010)*. Asociación de empresarios de Arinaga (AENAGA). Depósito legal GC 342 2010.
- Zonas industriales de Canarias (2014)*. Consejería de Industria, Empleo y Comercio del Gobierno de Canarias.